

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости активов эмитента или указанного лица, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «АгроКубань»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «АгроКубань»
1.3. Место нахождения эмитента	Ул.Мира, 123, г.Ейск, Ейский район, Краснодарский край
1.4. ОГРН эмитента	1022301116144
1.5. ИНН эмитента	2306000450
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	32195-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.agrokuban.ru/

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: Договор ипотеки № 1798/452/10163/и-1 от 20.06.2011г., Предметом договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности недвижимого имущества: земельного участка, общей площадью 3340 кв.м., с расположенным на нем Административно-коммерческим центром «Ейск-Аркада», с пристройкой, подвалом, входами в подвал, общей площадью 4904,5 кв.м., находящихся по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Мира, дом №132; Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Заемщика 1, Заемщика 2, возникших на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1798/452/10052 от 27.10.2010г., заключенного между Заемщиком 1 и Залогодержателем (кредитором); - договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1798/452/10162 от 06.06.2011г., заключенного между Заемщиком 1 и Залогодержателем (кредитором); - договора об открытии возобновляемой кредитной линии №1798/452/10163 от 20.06.2011г., заключенного между Заемщиком 2 и Залогодержателем (кредитором); 	
<p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Залогодатель обязуется предоставить Залогодержателю в залог недвижимое имущество, застраховать предмет залога и обеспечить сохранность предмета залога. Залогодатель имеет право пользоваться предметом залога в соответствии с его целевым назначением и получать от него доходы, обеспечивая его сохранность. Залогодержатель имеет право проверять наличие, состояние и условия использования предмета залога. При неисполнении обязательств по кредитному договору Залогодержатель приобретает право обратиться с иском на предмет залога. С прекращением обеспеченных залогом обязательств ипотека по Договору ипотеки прекращается.</p>	
<p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента. Срок действия договора ипотеки - с момента государственной регистрации Договора ипотеки в</p>	

органах государственной регистрации и до момента исполнения обязательств сторонами по договору об открытии возобновляемой кредитной линии (10.12.2012 года). Залогодержатель - ОАО «Сбербанк России» в лице Ейского отделения №1798; Залогодатель - ОАО «АгроКубань»; Заемщик 1 – ОАО «АгроКубань»; Заемщик 2 – ООО «КубаньГлавСтрой».

Общая залоговая стоимость предлагаемого в залог недвижимого имущества составляет 123 750 000 (Сто двадцать три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 37,6 % от стоимости активов эмитента.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стоимость активов эмитента определена по состоянию на 31 марта 2011 года и составляет 329 428 000 (Триста двадцать девять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч) рублей;

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 20 июня 2011 года;

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки: крупная сделка;

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров ОАО «АгроКубань»;

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки - 30 мая 2011 года;

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки - Протокол заседания Совета директоров ОАО «АгроКубань» №7 от 30 мая 2011 года.

3. Подписи

3.1. Наименование должности
уполномоченного лица эмитента
Генеральный директор

А.В.Чижов

3.2. Дата “ 20 ” июня 20 11 г.



3.3. Наименование должности лица,
осуществляющего функции главного
бухгалтера эмитента
Финансовый директор

М.Н.Какунько

3.4. Дата “ 20 ” июня 20 11 г.

(подпись)